

もっと自分らしく もっとステキに生きる



Information for Comfortable Living

【マップハウス】は、お客様の快適な暮らしを応援します。

通信

【2022 夏】

学区	桃見台小学校	約 900m
	郡山第五中学校	約 1600m
周辺施設	開成山公園	約 750m
	郡山市役所	約 400m
	イトーヨーカドー郡山店	約 800m
	カワチ薬品桑野店	約 300m
	セブンイレブン桑野2丁目店	約 250m

開成山公園徒歩圏内

利便性と安心の住環境が整備された朝日エリア



プレミアムステージ [朝日一丁目]

新築分譲住宅(全4棟)

郡山市朝日一丁目269番1他



プレミアムステージ
[朝日一丁目]



桃見台小学校



郡山第五中学校



開成山公園



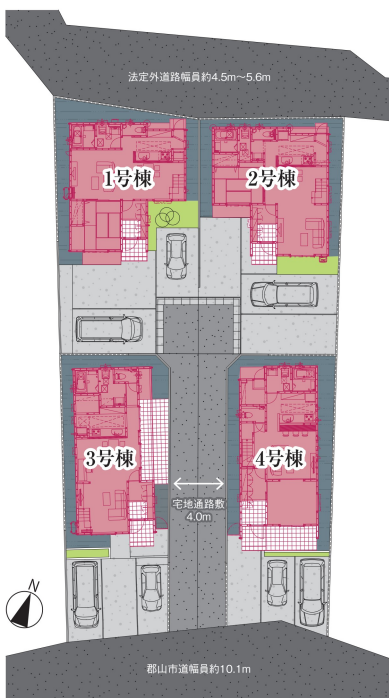
郡山市役所



イトーヨーカドー郡山店



カワチ薬品桑野店



郡山市朝日一丁目269番1他

4,550(税込)万円より

住めるまで
総額

詳しくは、チラシ裏面でご確認ください。

四季が移ろう 贅沢な時間。

全棟防犯カメラ、キッチン&ダイニング床暖房搭載



マップハウス株式会社

本 社 / 〒963-8025 福島県郡山市桑野五丁目2-24 Ⅸ 024-927-0855(代) Ⅸ 024-927-0856
白河支社 / 〒961-0856 福島県白河市新白河二丁目112 Ⅸ 0248-22-0139(代) Ⅸ 0248-22-5042

福島県知事許可(般-3)第29387号
全国宅地建物取引保証会員・福島県知事免許(3)2778号

携帯電話からも
資料請求・物件の
問い合わせができます。
こちらからどうぞ →



お問い合わせは Ⅸ 024-927-0855 または info@map-house.net まで

マップハウス株式会社 検索 <https://map-house.net/>

1号棟



売主につき仲介手数料0円
 土地面積 / 219.43㎡ (66.37坪)
 うち占用宅地面積: 167.24㎡ (50.59坪)
 建物面積 / 113.23㎡ (34.25坪)

分譲価格には、**土地・建物・外構・消費税**が含まれます。
 住めるまで**総額**

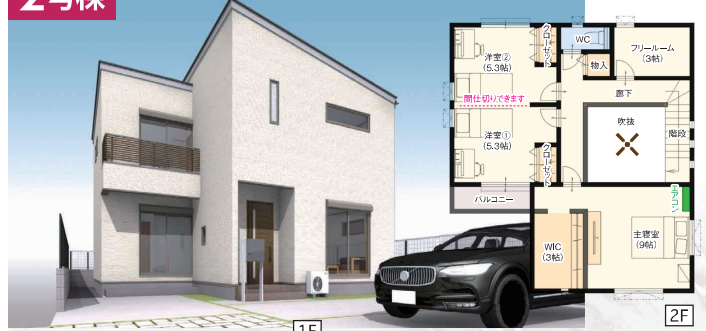
4,680 (税込) 万円

【建築確認番号】
 第R04確認建築BHC中支0175号 (令和4年5月20日)
 ※什器、家具、車両は価格に含まれません。



4LDK
吹き抜け
LDK広々20帖
WIC
駐車コンクリ3台分

2号棟



売主につき仲介手数料0円
 土地面積 / 212.51㎡ (64.28坪)
 うち占用宅地面積: 160.74㎡ (48.62坪)
 建物面積 / 119.03㎡ (36.00坪)

分譲価格には、**土地・建物・外構・消費税**が含まれます。
 住めるまで**総額**

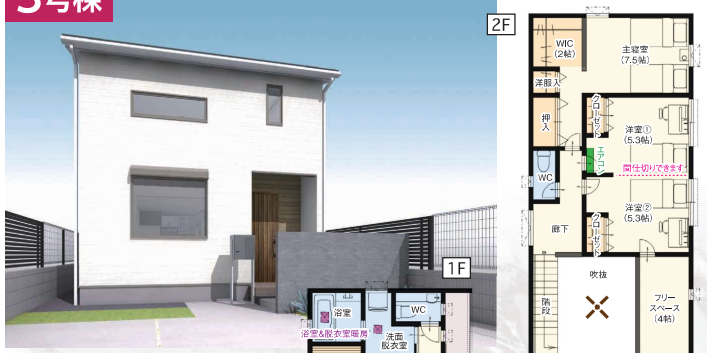
4,680 (税込) 万円

【建築確認番号】
 第R04確認建築BHC中支0060号 (令和4年4月15日)
 ※什器、家具、車両は価格に含まれません。



4LDK
吹き抜け
LDK広々20帖
WIC
フリーールーム
駐車コンクリ3台分

3号棟



売主につき仲介手数料0円
 土地面積 / 154.86㎡ (46.84坪)
 建物面積 / 110.13㎡ (33.31坪)

分譲価格には、**土地・建物・外構・消費税**が含まれます。
 住めるまで**総額**

4,600 (税込) 万円

【建築確認番号】
 第R04確認建築BHC中支0225号 (令和4年5月31日)
 ※什器、家具、車両は価格に含まれません。



3LDK
吹き抜け
WIC
フリースペース
食品庫
タイルテラス
駐車コンクリ3台分

4号棟



売主につき仲介手数料0円
 土地面積 / 148.80㎡ (45.01坪)
 建物面積 / 110.96㎡ (33.56坪)

分譲価格には、**土地・建物・外構・消費税**が含まれます。
 住めるまで**総額**

4,550 (税込) 万円

【建築確認番号】
 第R04確認建築BHC中支0083号 (令和4年4月22日)
 ※什器、家具、車両は価格に含まれません。



4LDK
吹き抜け
WIC
食品庫
タイルテラス
日除けオーニング
駐車コンクリ3台分

プレミアムステージ(朝日一丁目)標準仕様

～家族の快適な暮らしを支える先進の住宅設備～

<p>キッチン</p> <p>汚れ、キズ、衝撃、熱に強く、なめらかな形状の人工大理石ワークトップ。</p> <p>ハイバックカウンター&ハンガーアイテム</p> <p>ハンガーアイテムで、お手入れ、調理がスムーズ。</p> <p>ビルトイン食器洗い乾燥機</p> <p>暮らしにも自然にもやさしい重曹洗浄モード付き。</p> <p>浄水器一体型センサー付き水栓</p> <p>手をセンサーにかざして簡単に押し止め。レバー操作でたっぷりの浄水がいつでも使えます。</p>	<p>ユニットバス</p> <p>お手入れ簡単。耐久性に優れた人工大理石バスバ。</p> <p>サウンドシャワー</p> <p>お手持ちの音源機器をつなぐだけの浴室専用高音質スピーカー。</p> <p>ワンストップシャワー</p> <p>手元スイッチでシャワーの押し止めを簡単に操作。</p>	<p>24H熱交換換気システム(顕熱型)</p> <p>多彩な高性能フィルターと40秒間隔の給排気、より清潔な空気質を実現する熱交換型換気システムを標準搭載。</p>	<p>ポストユニット</p> <p>●明暗センサー付表札照明 ●表札●ポスト●宅配ボックス 外出時でも宅配便の受取り。</p>
---	---	--	--

<p>スマホで繋がる最新の便利設備</p> <p>おはなしカメラ</p> <p>ワイヤレスカメラ</p> <p>防犯カメラ映像もスマホで確認!</p> <p>スマホで遠隔操作</p> <p>床暖房、給湯、エアコンも!</p>	<p>「地震」と「火事」に強い耐震パネル構造</p> <p>地震の強い力を面で分散させる耐震パネルを標準採用しています。</p> <p>地震から住まいと家族を守ります!</p>	<p>充実のフル装備</p> <p>フロアファン カップボード 電気自動車・プラグインハイブリッド車の充電用に標準搭載。</p> <p>1Fトイレ手洗い 駐車コンクリ</p> <p>エアコン2台 植栽</p> <p>LED照明 EV開閉コンセント</p> <p>防犯敷き砂利 境界フェンス etc</p>	<p>仲介手数料</p> <p>0円</p> <p>マップハウスが売主のためかかりません。</p>
---	---	---	---



マップハウス株式会社

本 社 / 〒963-8025 福島県郡山市桑野五丁目2-24 電 024-927-0855 (代) 販 024-927-0856
 白河支社 / 〒961-0856 福島県白河市新白河二丁目112 電 0248-22-0139 (代) 販 0248-22-5042

福島県知事許可(般-3)第29387号
 全国宅地建物取引保証協会 福島県知事免許(3)2778号

携帯電話からも資料請求・物件の問い合わせができます。こちらからどうぞ→



お問い合わせは ☎ 024-927-0855 または info@map-house.net まで

マップハウス株式会社 検索 <https://map-house.net/>