

もっと自分らしく もっとステキに生きる

map 通信

Information for Comfortable Living

[マップハウス]は、お客様の快適な暮らしを応援します。 [2020-2021 冬]

交通 JR磐越西線 郡山富田駅 約1200m
福島交通(奥羽大学バス停) 約 750m

学区 行徳小学校 約 450m
行徳中学校 約 950m

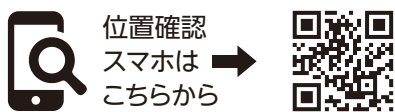
周辺施設 ヨークベニマル富久山店 約 700m
カインズ郡山富田店 約1650m



**東部幹線(富久山)開通で
ますます便利になる三御堂エリア**



完全予約制
随時ご案内いたします。



プレミアムステージ[富久山三御堂]

新築分譲住宅販売会

密集、混雑を避けるため
1組様毎にご案内

[住 所] 郡山市富久山町久保田字三御堂55地番内
高台にある閑静な住宅地。全棟床暖房搭載♪ 温床暖房の暖かさをご体感いただけます!
お電話での事前予約にご協力をお願いいたします。 **TEL.024-927-0855**

1号棟 4LDK+WIC+食料庫+ルーフィバルコニー

第R01確認建築BHC中支1277号
※什器、家具、車両は価格に含まれません。

売主につき仲介手数料0円
敷地面積/189.21㎡(57.23坪)
延床面積/112.62㎡(34.07坪)

分譲価格には、**土地+建物+外構+消費税**が含まれています。

住めるまで総額 3,180 (税込) 万円

宅配ボックス・防犯カメラ
LDK温水式床暖房
浴室/脱衣室 暖房システム
食品庫収納
ルーフィバルコニー
駐車場コンクリ3台分

2号棟 4LDK+WIC+食料庫+ルーフィバルコニー+屋根裏収納

第R01確認建築BHC中支1324号
※什器、家具、車両は価格に含まれません。

売主につき仲介手数料0円
敷地面積/192.91㎡(58.35坪)
延床面積/119.25㎡(36.07坪)

分譲価格には、**土地+建物+外構+消費税**が含まれています。

住めるまで総額 3,260 (税込) 万円

宅配ボックス・防犯カメラ
LDK温水式床暖房
浴室/脱衣室 暖房システム
食品庫収納
ルーフィバルコニー
駐車場コンクリ3台分



[住めるまで総額表示] 分譲価格にはここまで含まれます。全棟共通 ●改正省エネルギー基準3(青森県レベル)対応 ●省令準耐火施工 ●高断熱玄関ドア(カードキー/セキュリティサターン) ●高断熱アルミ樹脂複合サッシ(防犯合わせガラス/Low-Eガラス) ●スマホで「外でもドアホン」(センサーカメラ2台、おはなしカメラ1台付属) ●宅配ボックス ●農業サイディング(太陽の力で汚れを分解する光触媒/パワー/寒冷地仕様/超耐久・低汚染シーリング) ●高効率ガス給湯器(マイクログ/パル搭載) ●温水式床暖房システム(LDK) ●温水式浴室/脱衣室暖房換気乾燥機 ●ガスファンヒーター(各居室ガスコック) ●システムキッチン(人造大理石/浄水器内蔵シャワー水栓/食洗機/IHクッキングヒーター/油をはじく撥油塗膜フィルター/ソフトクレンジング付きスライド収納/耐火鏡面/パネル壁) ●カップボードW1800(吊戸棚/引込戸/スチームガードパネル) ●洗面化粧台(3面鏡収納/人造大理石シンク/壁出しメタルシャワー水栓/スライド収納) ●システムバス(高断熱仕様/人造大理石浴槽/浴室スピーカー/風呂フタ&イス) ●超断水シャワー-暖房トイレ ●トイレ収納ユニット ●LED照明器具(外灯/全室内/一部センサー付き照明) ●インバーターエアコン2台(リビング/主寝室) ●全室BTV配線/各コンセント配線 ●LAN配線(LDK⇄主寝室) ●室内物干しポール ●屋根付きバルコニー ●駐車場コンクリート ●外水栓 ●ポスト ●防水コンセント ●電気自動車用コンセント ●境界ブロックフェンス ●水道加入金: 【物件概要】 ●所在地/郡山市富久山町久保田字三御堂55-10(1号棟)、55-8・他55-11持分負担有(2号棟) ●権利/所有権 ●地目/宅地(現況:宅地) ●用途地域/第一種住居地域 ●接道/郡山市道(東側:幅員3.36m(セットバック済)) ●北側:幅員3.36m~4.0m(セットバック済) ●私道負担/なし ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●防火指定/準防火地域 ●設備/上下水道、都市ガス、東北電力、NTT ●構造/木造軸組・耐震/バネ・ガルバリウム鋼板葺き・防火サイディング張り ●取引態様/売主(仲介手数料はかかりません)

すまい給付金 収入に応じて最大50万円の現金がもらえます。

省令準耐火施工 防火性能に優れた適合住宅で、火災保険料が大幅に割引されます。

住めるまで総額表示 充実のフル装備をオールインワンプライスでご提供。是非、ご自身の目で確かめください。

住まい 応援 キャンペーン

コロナに負けるな!

100万円 キャッシュバック!

【キャンペーン対象】 期間中に対象の分譲住宅をご成約いただいた方、及び弊社建築条件付売地にて、新築住宅請負契約を結ばれた方全員に、もれなく現金100万円をキャッシュバック!

キャンペーン開催期間
2020. 12/1 TUE > 2021. 2/28 SUN

プレミアムステージ標準仕様 の詳細については、チラシ裏面でご確認ください。

maphouse マップハウス 株式会社

福島県知事許可(般-28)第29387号
全国宅地建物取引保証会員・福島県知事免許(3)2778号

本 社/〒963-8025 福島県郡山市桑野五丁目2-24 TEL 024-927-0855(代) FAX 024-927-0856
白河支社/〒961-0856 福島県白河市新白河二丁目112 TEL 0248-22-0139(代) FAX 0248-22-5042

携帯電話からも資料請求・物件の問い合わせができます。こちらからどうぞ →

お問い合わせは TEL **024-927-0855** または info@map-house.net まで

マップハウス株式会社 検索 <https://map-house.net/>

もっと自分らしく もっとステキに生きる

map 通信

Information for Comfortable Living

[マップハウス]は、お客様の快適な暮らしを応援します。 [2020-2021 冬]

完全予約制

随時ご案内いたします。

密集、混雑を避けるため
1組様毎にご案内

住まい **応援** キャンペーン

コロナに負けるな!

100万円

キャッシュバック!

【キャンペーン対象】
期間中に対象の分譲住宅をご成約いただいた方、及び
弊社建築条件付売地にて、新築住宅請負契約を結ばれた方
全員に、もれなく現金100万円をキャッシュバック!

キャンペーン開催期間
2020. 12/1 TUE » 2021. 2/28 SUN

お電話での事前予約にご協力をお願いいたします。TEL.024-927-0855

新築分譲住宅販売会

プレミアムステージ
PREMIUM STAGE

徳定高畑

【住所】郡山市田村町徳定字高畑35-1

位置確認

3号棟 4LDK+WIC+食料庫+書斎

笹川大善寺線
開通で便利になる
徳定区画整理
日当たり良好宅地!!

第R01確認建築BHC中支0611号
※什器、家具、車両は価格に含まれません。

売主につき**仲介手数料0円**

敷地面積 / 171.00㎡ (51.72坪)
延床面積 / 120.90㎡ (36.58坪)

分譲価格には、**土地+建物+外構+消費税**が含まれています。

住めるまで
総額 3,060 (税込) 万円

宅配ボックス・防犯カメラ
LDK温水式床暖房
浴室/脱衣室 暖房システム
食料庫収納
ルーフィングバルコニー
駐車場コンクリ4台分

プレミアムステージ
PREMIUM STAGE

昭和二丁目

【住所】郡山市昭和二丁目280-8

位置確認

1号棟 3LDK+WIC+ファミリースペース+屋根裏収納2カ所

イオンタウン徒歩圏内
高台二方道路角地

第R01確認建築BHC中支0833号
※什器、家具、車両は価格に含まれません。

売主につき**仲介手数料0円**

敷地面積 / 163.92㎡ (49.58坪)
延床面積 / 108.48㎡ (32.81坪)

分譲価格には、**土地+建物+外構+消費税**が含まれています。

住めるまで
総額 3,210 (税込) 万円

宅配ボックス・防犯カメラ
キッチン足元床暖房
浴室/脱衣室 暖房システム
小上り置収納
ルーフィングバルコニー
駐車場コンクリ3台分

徳定高畑【物件概要】●所在地/郡山市田村町徳定字高畑35-1他(徳定土地区画整理事業65街区符号7-1号)●権利/所有権●地目/田(現況)●宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域●接道/区画整理道路(西側:幅員6m・南側:幅員12m)●私道負担/なし●建ぺい率/60%●容積率/200%●防火指定/なし(22条地域)●設備/上水道、LPG、東北電力、NTT、合併浄化槽●構造/木造軸組・耐震パネル・ガルバリウム鋼板葺き・防火サイディング張り●完成時期/令和3年1月中旬●取引形態/売主(仲介手数料はかかりません)

昭和二丁目【物件概要】●所在地/郡山市昭和二丁目280-8●権利/所有権●地目/宅地(現況)●宅地●用途地域/工業地域●接道/郡山市道(東側:幅員4.0m・北側:幅員4.0m(セットバック満))●私道負担/なし●建ぺい率/60%●容積率/200%●防火指定/準防火地域●設備/上水道、都市ガス、東北電力、NTT●構造/木造軸組・耐震パネル・スレート葺き・防火サイディング張り●完成時期/令和3年2月下旬●取引形態/売主(仲介手数料はかかりません)

【住めるまで総額表示】分譲価格には含まれません。徳定高畑/昭和二丁目●改正省エネルギー基準3(青森県レベル)対応●省令準耐火施工●高断熱玄関ドア(カードキー/セキュリティサターン)●高断熱アルミ樹脂複合サッシ(防犯合わせガラス/Low-Eガラス)●スマホで「外でもドアホン」(センサーカメラ2台、おはなしカメラ1台付属)●宅配ボックス●高断熱サッシ(太陽の力で汚れを分解する光触媒パワー/寒冷地仕様/超耐久・低汚染シーリング)●高効率ガス給湯器(マイクロバル搭載)●温水式床暖房システム(徳定高畑:LDK、昭和二丁目:キッチン)●温水式浴室/脱衣室暖房換気乾燥機●温水式ルームヒーター(LDK:昭和二丁目のみ)●ガスファンヒーター(各居室カスコック)●システムキッチン(人造大理石天板/浄水器内蔵シャワー水栓/食洗機/14クッキングヒーター/油をはじく撥油塗膜フィルター/ノドクリング付きスライド収納/耐火鏡面パネル)●キャブボードW1800(吊戸棚/通風/スチームガードパネル)●洗面化粧台(3面鏡収納/人造大理石シンク/壁出しメタルシャワー水栓/スライド収納)●システムバス(高断熱仕様/人造大理石浴槽/浴室スピーカー/風呂アタ&イス)●超断熱シャワー暖房トイレ●トイレ収納ユニット●LED照明器具(外灯/全室内/一部センサー付き照明)●インバーターエアコン2台(リビング/主寝室)●全室BTV配線/各コンセント配線●LAN配線(LDK⇒主寝室)●室内物干しポール●屋根付きバルコニー●駐車場コンクリート●外水栓●ポスト●防水コンセント●電気自動車用コンセント●境界ブロックフェンス●水道加入金

プレミアムステージ標準仕様 ～家族の安全を守る防犯セキュリティシステム・上質な住まい空間～

温水暖房システム

浴室&脱衣室暖房
パワフルでクリーン、火災や火傷の心配のない
温水式の暖房システムを採用しています。

床暖房

宅配ボックス

外出時でも宅配
便の受け取りが
できます。受け取りの
押印機能付き。
たっぷり入るミドル
タイプ。

幅 / 34cm
奥行 / 35cm
高さ / 50cm

防犯合わせ複層ガラス(アルミと樹脂のハイブリッド構造)

強靱・柔軟で透明な特殊中間層をはさみ込み、防犯機能に加えてUVカット機能もプラス。

特殊中間膜

室外側

室内側

破壊試験状況

単板ガラス

防犯合わせガラス

全面のガラスが割れる

割れるが貫通穴は開かない

※防火対象物については、防犯合わせガラスの選択ができません。

**「地震」と「火事」に強い
耐震パネル構造**

地震の強い力を面で分散させる
耐震パネルを標準採用しています。

パネル
構造の壁

地震の力

軸組みの壁

地震の力

地震から
住まいと家族を
守ります!

EXボード

充実のフル装備

食洗機 カップボード 電気自動車・プ
ラグインハイバ
リッド車の充電
用に標準搭載。

エアコン2台 LED照明

駐車コンクリ 植栽

EV用屋外コンセント

防犯敷き砂利 境界フェンス etc

おうちの「中」も「外」も、外出先から「スマホ」で見守り

おはなしカメラ
帰宅した
お子さまとスマホで
会話できる

外出先でもスマホで来客対応できる
「ワイヤレスカメラ」
おうちの安心を
見守ります!

仲介手数料

0円

マップハウスが売主のため
かかりません。

maphouse マップハウス 株式会社

福島県知事許可(般-28)第29387号
全国宅地建物取引保証会員・福島県知事免許(3)2778号

本 社 / 〒963-8025 福島県郡山市桑野五丁目2-24 TEL 024-927-0855(代) FAX 024-927-0856
白河支社 / 〒961-0856 福島県白河市新白河二丁目112 TEL 0248-22-0139(代) FAX 0248-22-5042

携帯電話からも
資料請求・物件の
問い合わせができます。
こちらからどうぞ →

お問い合わせは TEL 024-927-0855 または info@map-house.net まで

マップハウス株式会社 検 索 https://map-house.net/